



5 Errores Financieros Comunes en Estudios de Arquitectura

Y cómo evitarlos para
que cada proyecto sea
rentable





Costos ocultos

Error 1: No considerar costos indirectos

Presupuestar solo lo visible (materiales, mano de obra) y olvidar otros gastos como administración, software o alquiler, puede reducir drásticamente tus márgenes.

✓ **Solución:**

Siempre asigna un % fijo para costos indirectos, según tu realidad.





Márgenes mal calculados

Error 2: Fijar precios sin margen definido o fórmula incorrecta

Si no defines un margen de ganancia claro, puede que estés trabajando con pérdida (o muy cerca de eso).

✓ **Solución:** usa esta fórmula:

$$\text{Precio} = \frac{\text{Costo Total}}{1 - \text{Margen deseado}}$$

Y asegúrate de aplicarla en todos tus proyectos.





Cambios no presupuestados

Error 3: El cliente pide algo extra, tú lo haces... y lo asumes.

Cada vez que el cliente cambia el alcance y no lo registras, tu rentabilidad se diluye sin que lo notes.



Solución:

Cotiza cada cambio antes de ejecutarlo.





Flujo de caja mezclado

Error 4: Mezclar los ingresos y gastos de todos los proyectos.

Mezclar ingresos y egresos de varios proyectos impide saber cuál es rentable y cuál no. Y evita tener claridad de flujos proyectados por cada obra.

 **Solución:**

Lleva el flujo de caja separado por proyecto, con fechas, montos y pagos claros. Y evita tomar decisiones a ciegas.





No revisar lo ejecutado

Error 5: No comparar lo presupuestado vs lo real

Muchos estudios no hacen un cierre financiero del proyecto y repiten errores sin darse cuenta.



Solución:

Revisa desvíos al cierre de cada obra. Aprende y ajusta para el siguiente proyecto.



✓ **Evitar estos errores puede transformar tus proyectos en motores reales de rentabilidad y prosperidad.**

En PRETZU, te ayudamos a organizar todo esto en una sola herramienta, simple y visual.

¿Quieres ver cómo funciona?

👉 **Agenda una demo personalizada**

O si prefieres, dejame un mensaje y lo agendamos juntos.